

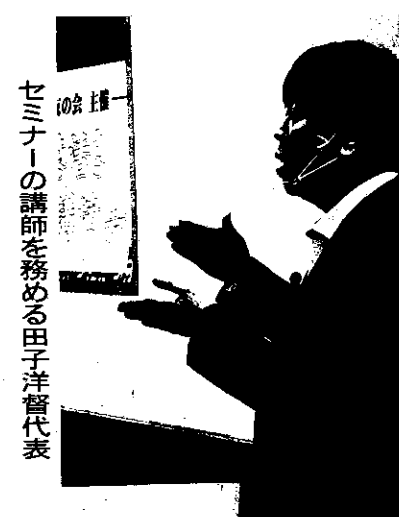
# ふろろず 相談室

## 相続手続き④

家族が亡くなった後、複雑な相続手続きに頭を悩ませる人は多い。相続手続きの流れと留意点について、相続に詳しい司法書士法人田子事務所代表の田子洋智司法書士に話を聞いた。今回は「相続財産の名義変更」について。

遺産分割協議が成立したら、相続財産の名義変更手続きを行います。相続財産ごとに窓口は多岐にわたり、平日しか対応していないことも多いので、かなり大変です。以下、預金と不動産の場合について、説明します。

亡までの連続した戸籍簿に担任せられたりすることも本一「相続人全員の戸籍簿本」「相続人全員の印鑑証明書」「遺産分割協議書」などの添付書類を添えて、金融機関に提出します。手続きの流れや添付書類の内容は、金融機関によって異なる場合もありますので、各金融機関のホームページや相続専門ダイヤルで確認してみてください。一連の手続きを当事務所



セミナーの講師を務める田子洋智代表

# 来年4月から不動産の相続登記が義務化



おのゝてい 1953年1月31日、静岡県焼津市生まれ。68年に4級で故廣津久雄九段門下に入る。74年に四段に昇段し、プロ棋士となる。94年に九段。A級通算11期。これまでに勝率第一位賞や連勝賞、升田幸三賞を獲得。将棋の国際普及にも努め、2011年に外務大臣表彰を受けた。13年から17年2月まで、日本将棋連盟専務理事を務めた。

その意味では親と出てきた佐々木は思われているが、地方出身者らしく師匠同様、根性のある棋風だ。この原稿を書いている24日、「ヒューリック杯棋聖戦」の挑戦者決定戦で、永瀬拓矢王座に快勝し、初のタイトル戦出場を決めた。他に「伊藤園おおいお茶杯王位戦」でも、挑戦者決定リーグの白組で4連勝している。挑

など、時の経過とともに関係者が増え、手続きがどんどん複雑化してしまっています。また、相続した不動産を売却する場合、被相続人から買主へ直接名義変更を行うことはできず、必ずいったん相続登記を完了する必要があります。加えて、2021年4月、相続登記を義務化する改正法案が成立し、2024年4月1日から施行されることになっています。施行後は、相続や遺贈で不動産を取得したことを知った日から3年以内に相続登記の申請をすることが義務化されます。正当な理由なく怠った場合は10万円以下の過料が課せられますので、早めに手続きを済ませておきましょう。

**「相続のお悩み&ご相談」受け付け中 初回無料**

司法書士法人田子事務所は、相続手続きのほか、相続放棄、遺言作成、生前贈与など、相続全般に関するさまざまなお悩みのご相談を受け付けています。また、超高齢社会を生きるための財産管理、任意後見、死後

【市川本店】千葉県市川市市川1の7の15 カメイビル203。電話047・704・8500

【錦糸町支店】東京都墨田区錦糸3の8の8 リニューアル・ツムラ1001。電話03・6659・3610

【船橋支店】千葉県船橋市本町2の2の7。電話047・402・2345

将棋界では次々と有望な若手棋士が現れているが、今回は今年あまり取り上げられなかった、今年活躍するであろう棋士を紹介したい。勝率

しかし今回紹介する佐々木大地七段は、2016年にフリークラスで四段に昇段して以来、いまだに勝率が7割ラインから落ちていないのだ。また将棋大賞では、2018

棋士になつてすぐに、勝率

杯七段